

10万元！宜春又一小区给业主发红包啦

近日,宜阳新区官园街道明月安居片区地中海风情小区,小区业主委员会首次向全体业主派发新年红包,每户业主可领取100元现金红包。

“依据《中华人民共和国民法典》第282条的相关规定,利用业主共有部分产生的收益,在扣除合理成本后,应归属于业主共有。”基于此,该小区业主委员会在1月17日召开业主代表(楼栋长)大会,决定向小区全体业主发放寓意吉祥的蛇年红包。

据悉,此次派发新年红包的资金来源多元化,涵盖了小区固定停车位的租赁分成、物业用房的租赁费、广告费、摆摊场地费、水站场地费以及快递驿站租赁费等多项公共收益。虽然红包金额不大,但这一举措在地中海风情小区尚属首次,意义非凡。

活动现场,业主们手捧红包,脸上洋溢着开心的笑容。

地中海风情小区在事务管理上高度透明,所有事项均通过通知、告示、公示等形式,在业主群和公示栏及时向全体业主明确告知。业主委员会更是将收支明细及账目每半年公示一次,确保业主能够清晰了解小区的财务状况,真正实现了“阳光财务”。

此次活动共计向已经缴纳物业费的1009户业主发放了“新年红包”,总计金额达到10.09万元。小区业主委员会副主任李春英表示,小区的公共收益是全体业主的共同财富,要真正做到“取之于小区,用之于小区”,让每一位业主都能感受到家的温暖与幸福。这一创新举措不仅增强了业主的归属感和幸福感,更为小区的长远发展奠定了坚实的基础。

(匡显宣 本报记者 周莹)

同吃团圆饭 共迎幸福年

1月20日,铜鼓县永宁镇花园社区的居民欢聚一堂喜迎新春,一起舞龙、剪纸、吃团圆饭等,共迎幸福年,让传统的年味洋溢着浓浓的亲情和邻里情。

图①:花园社区的居民在一起吃团圆饭。

图②:花园社区的居民在制作蛇年主题剪纸作品。

(本报记者 周亮 摄)

农贸市场着“新装” 幸福装满“菜篮子”

近日,丰城市泉港镇大场村农贸市场通过提升改造,让群众拎的“菜篮子”更加舒心、放心。该农贸市场曾经饱受积水问题困扰,一到雨季,农贸市场内涝严重,摊位被淹,不仅给商户经营带来巨大损失,也让附近村民购物极为不便,市场环境脏乱差,安全隐患丛生。

民有所盼,必有所应。自群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展以来,该镇党委、政府始终践行以人民为中心的思想,围绕群众急难愁盼问题,推进各项民生实事落地。该镇纪委在走访群众中了解到这一诉求后,建议将该农贸市场积水整改列为全镇重点民生工程重点推进。同时,该镇纪委还督促大场村委会组织专业人员深入市场进行全面勘查,详细分析积水原因,制定出科学精准的整改方案。

整改方案确定后,施工团队迅速进场,对市场排水管道进行了大规模清理,清除了多年淤积的泥沙杂物;全面升级排水系统,增大管径、增设排水井,优化排水管道布局,确保雨水能够快速顺畅排出。同时,为了增强地面的排水能力,施工人员还对地面重新进行了铺设,采用透水性能良好的地砖,并设置合理的坡度引导水流有序汇入排水口。

整改过程中,该镇纪委始终挺在监督一线,积极发挥探头作用,督促施工人员保质保量完成工程。经过一段时间的不懈努力,该镇大场村农贸市场迎来了蜕变。

如今,无论多大的雨水,农贸市场内都不再出现积水现象,地面干净整洁、摊

位整齐有序。商户们安心经营,营业额逐步提升,村民们也能在舒适的环境中选购商品。大家对此纷纷点赞。

农贸市场建设是群众生活品质的缩影,是家门口的生活小事,更是民生大事。泉港镇大场村农贸市场的改造升级,不仅提升了该村城乡环境,也满足了当地群众的生活需求,让乡村建设既有“面子”又有“里子”,真正做到了便民利民惠民。

(丰 纪)

九江银行铜鼓支行 开展春节慰问活动

新春佳节来临之际,九江银行铜鼓支行赴铜鼓县福利院,开展送温暖及党建共建活动,为老人和孩子们送去了党和政府的关怀以及新春的美好祝福。

活动中,该行的志愿者们精心准备了烧水器、牛奶、食用油等爱心物资,详细了解了福利院老人和孩子们的生活状况和身体情况,并嘱咐他们要注意防寒保暖,保重身体。

此次慰问活动不仅让福利院的老人和孩子们感受到了来自社会的关爱与温暖,也让该行的志愿者们度过了一段充实而有意义的时光。大家纷纷表示,将继续关注和支持福利院的发展,为构建和谐社会贡献自己的力量。

(谢 珊)

心系残疾人 寒冬送温暖

近日,为让辖区残疾人过上一个温暖、祥和的春节,袁州区下浦街道残联组织社区残协代表、区残联代表开展“心系残疾人 寒冬送温暖”走访慰问活动,为他们送上慰问金和新春祝福。

慰问中,工作人员详细了解了残疾人生活、经济情况以及身体情况,认真聆听他们急需解决的问题和迫切需求,并嘱咐他们要做好防寒保暖,有困难可以跟社区工作人员联系,鼓励他

们微笑面对生活。

下浦街道残联通过开展春节走访慰问困难残疾人活动,把党和政府的关爱和帮扶送到了残疾人身边,让他们真切感受到社会大家庭的温暖。

(胡 力)

学习和雷锋 奉献他人

近日,宜春市红十字会开展“仁和博爱送万家”活动,为孤寡老人、留守儿童、困难党员、造血干细胞捐献者、遗体器官捐献者家属等送上大米、食用油和红十字家庭箱等物资。

(本报记者 黄永东 摄)

社会扫描

寒风中警民接力 助走失小孩回家

近日,市公安局特警支队四大队湛郎警务站值班民警巡逻至宜春中心城区秀江东路时,看见一位老人站在路边向他们挥手,立即停车询问情况。

老人告诉民警,其在路边等待公交车时,发现身边有一个穿着开裆裤的小孩,疑似与家里人走散。由于孩子太小还不会说话,老人担心他的安全,就一直守护在他身边。可过去一个小时了,他一直没看见小孩的家人过来寻找,无奈只能求助民警帮忙。

由于当天气温较低且在刮大风,民警先将老人和小

孩带上车,一边安抚小孩的情绪,一边多方查询。在多方查找后,成功联系上孩子的家属。

早已心急如焚的家属匆匆赶来,看到孩子安然无恙,悬着的心才放了下来,不停地向民警和老人道谢:“孩子自己偷偷跑下楼玩,我们找了好久都没找到,要是没有你们的帮忙,我们真不知道怎么办了。”

临走时,民警叮嘱孩子家属,一定要看管好自己的孩子,千万不要让孩子离开自己的视线,一旦孩子走失,务必第一时间拨打110报警电话,守护孩子的安全。

(夏日吴霜)

一男子负气出走 干群合力帮找回

近日,樟树市阁山镇工作人员接到黄家巷村村民来电,称其弟弟因家庭琐事与家人发生矛盾,一时冲动负气离家一夜未归,家属多方寻觅无果,无奈之下只能求助。

时间就是生命,镇政府接到通知后高度重视,立即启动应急响应机制。迅速组织镇村干部、网格员、退役军人、志愿者及附近热心群众赶赴现场,在周边区域展开地毯式搜寻,经过两个

多小时的紧张寻找,最终在一处无人居住的房屋里找到了该男子。男子独自蜷缩在角落,神情落寞。村干部小心翼翼地靠近男子,用温和的语气与其沟通,耐心倾听他内心的委屈和不满。最后,在大家耐心劝说下,男子逐渐平复下来,认识到自己一时冲动的错误行为,并放下心结,跟随家人平安回家。

(聂文明)

生命接力七分钟 跑出救援“加速度”

1月20日12时15分,市公安局交警支队宜阳大队接到市民袁先生报警称,其67岁的父亲昏迷不醒,因曾有过脑出血病史,急需送往宜春市人民医院抢救,但担心路上拥堵会耽误病人的救治时间。

接到报警后,指挥中心迅速启动应急救援机制,一方面引导袁先生避开堵点,另一方面派出铁骑队员前去接应。同时,指挥中心通过远程信号控制,为“生命通

道”亮起“一路绿灯”。

12时24分,铁骑队员与袁先生的车在宜春中心城区汽车北站红绿灯处成功会合。铁骑队员立即拉响警笛开道引导,同时用喊话器提醒其他车辆避让,一路将载有昏迷人员的车辆送至医院,全程用时不到7分钟,为救治患者争取了宝贵的时间。

据了解,经过全力救治,老人目前已脱离生命危险,正在住院观察。

(龙海 京芳宜)

取暖器引发火灾 消防员紧急营救

近日,宜春市消防救援支队接到报警,称宜春中心城区一居民家中发生火灾,现场有一名12岁的女孩和一名7岁的男孩被困。该救援大队立即派出3车18人前往救援。消防救援人员到达现场时,浓烟不断从大门的缝隙里

渗出,火势越来越大。救援人员立即破门,并兵分两路,一路用水枪对准起火点进行扑救,另一路则进入房间将两名被困者转移至安全地带。

据了解,火灾初步判断是因取暖器着火导致。

(本报记者 肖苏阁)

写春联 送祝福

近日,袁州区楠木乡官溪村新时代文明实践站内,该村书法爱好者正在为村民写春联。

新春佳节来临,该镇组织书法爱

好者走进各村组开展各式各样的文明实践活动,为村民写春联、送祝福,喜迎新春佳节。

(本报记者 李亦杰 摄)